

# Bekanntmachung \*)

über die Beteiligung der Öffentlichkeit bei Änderung/Ergänzung eines

Bebauungsplanes  Grünordnungsplanes

I. Der  Stadtrat  Marktgemeinderat  Gemeinderat  \_\_\_\_\_

des / der Gemeinde Kranzberg

hat am 20.02.2018 beschlossen, den bestehenden

Bebauungsplan  Grünordnungsplan „Kranzberger See“  
Nr. und Bezeichnung

in folgenden Punkten  zu ändern:  zu ergänzen:

Der Bebauungsplan „Kranzberger See“ soll im Bereich der Fl. Nrn. 206 und 206/7 Gemarkung Kranzberg geändert werden. Mit der Änderung soll auf Fl. Nr. 206 eine Bebauung mit Wohngebäuden für ein Mehrgenerationenhaus erzielt werden. Das bestehende Gebäude auf Fl. Nr. 207/7 Gemarkung Kranzberg soll in den Bebauungsplan mit aufgenommen werden. Aufgrund der Ortsrandlage ist hier eine städtebauliche Neuordnung notwendig. Die beiden Grundstücke sind im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan als Öffentliche Parkfläche für das Erholungsgebiet Kranzberger See ausgewiesen, und als solches gebaut worden. Allerdings ist der Bedarf als Parkplatz seit vielen Jahren schon nicht mehr gegeben, so dass eine Umnutzung kein Problem darstellt. Die Grünordnung wird der neuen Planung im Zuge einer Umweltprüfung angepasst.

Ein Planentwurf für die Änderung / Ergänzung ist ausgearbeitet worden von

Büro Dantele, Weihenstephaner Str. 18, 85354 Freising

## II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Planentwurf kann in der Zeit vom 21.12.2018 bis 25.01.2019 im Bauamt der Gemeinde Kranzberg, Untere Dorfstr. 3 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Der Planentwurf wird bei einer öffentlichen Versammlung, die am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr in \_\_\_\_\_ stattfindet, für jedermann vorgestellt. Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen dargelegt und erörtert.

Kranzberg, 12.12.2018  
Ort, Datum



Kranzberg  
Stadt – Marktgemeinde / Gemeinde  
[Signature]  
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 13.12.2018 Abgenommen am 28.01.2019

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, Dienstbezeichnung