

Die Gemeinde Kranzberg, Landkreis Freising, erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 91 Abs. 3 i.V. mit Art. 7 Abs. 1 Satz 1 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauErlG) vom 17. Mai 1990 (BGBl. S. 926), der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 (GVBl. S. 161) und der Planzeichenverordnung 1990 diesen Bebauungsplan als

S A T Z U N G

zur Änderung des Bebauungsplans "Am Hochbehälter" *2. Änderung*

~~—~~ Geltungsbereich der Änderung

Der Geltungsbereich der Änderung umfaßt folgende Grundstücke: FlNr. 569/2, 569/21, 569/22 und 569/23 Gem. Kranzberg

Der Satzungstext des mit Schreiben des Landratsamts Freising vom 07.12.1972 (Az: 504-610-100/27) genehmigten Bebauungsplans "Am Hochbehälter" wird wie folgt geändert:

Nr. 5.3 wird gestrichen

Nr. 5.4 erhält folgende Fassung:

"Einzelne aus der Dachhaut herausragende Dachgauben sind mit einer Außenmaßbreite von max. 1,40 m zulässig; negative Dachgauben sind unzulässig. Dachliegefenster sind nur bis zu einer maximalen Größe von 80 cm x 100 cm zugelassen."

I Nach dem Wort "Geländeanschnitt" wird folgender Text angefügt:

"oder Dachneigung 20° -23°

Dachdeckung: Ziegel- oder Betondachstein naturrot
neue Giebelhöhe: vorhandene Giebelhöhe zuzüglich
max. 2,30 m."

Es wird folgende Nr. 8.3 angefügt:

"8.3: Bei Dachgeschoßausbauten sind zwei zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück erforderlich."

Verfahrensvermerke

- 1) Die Gemeinde Kranzberg hat mit Beschluß des Gemeinderats Kranzberg vom 05.12.1989 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Änderungsbeschluß wurde am 08.12.1989 ortsüblich bekanntgemacht.



Kranzberg, den 31.07.1992

..... *Schredl* (Schredl)
1. Bürgermeister

2. Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 11.01.1990 - 08.03.1990
08.08.1991 - 11.09.1991 und
30.01.1992 - 03.03.1992
stattgefunden.



Kranzberg, den 31.07.1992

..... *Schredl* (Schredl)
1. Bürgermeister

3. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans wurde gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom

08.08.1991 - 11.09.1991 und
30.01.1992 - 03.03.1992

öffentlich ausgelegt.



Kranzberg, den 31.07.1992

..... *Schredl* (Schredl)
1. Bürgermeister

4. Die Gemeinde Kranzberg hat mit Beschluß des Gemeinderats Kranzberg vom 10.03.1992 die Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Kranzberg, den 31.07.1992

..... *Schredl* (Schredl)
1. Bürgermeister

5. Die Änderung des Bebauungsplans wurde dem Landratsamt Freising mit Schreiben vom 12.03.1992, zugestellt am **27.03.92**, gem. § 11 BauGB angezeigt.

Das Landratsamt hat

- () bis zum Ablauf der gesetzlichen Frist keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht
- (X) mit Schreiben vom 10.06.1992 erklärt, daß es keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend machen werde.



Freising, den 12.06.92

Liebl

.....
Liebl, Rechtsrat

6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die Änderung des Bebauungsplans wurde am 15.06.1992 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Bebauungsplans ist damit gem. § 12 BauGB rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 - 5 sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.



Kranzberg, den 31.07.1992

..... *S. Schredl* (Schredl)
1. Bürgermeister

Begründung

zur Änderung des Bebauungsplanes "Am Hochbehälter" der Gemeinde Kranzberg:

Die Gemeinde Kranzberg beabsichtigt, den mit Schreiben des Landratsamtes Freising vom 07.12.1972, Az.: 504-610-100/27 genehmigten Bebauungsplan "Am Hochbehälter" zu ändern, um einigen Gemeindebürgern in diesem Baugebiet den Ausbau der Dachgeschosse zu ermöglichen.

Die durch den Ausbau der Dachgeschosse eintretende Nachverdichtung des Baugebietes wird für sinnvoll gehalten.

Der Änderungsbereich umfaßt die Grundstücke FlNr. 569/2, 569/21, 569/222 und 569/23 Gemarkung Kranzberg.

Kranzberg, den 31.07.1992

..... *Lohr*
1. Bürgermeister





Moosleiten

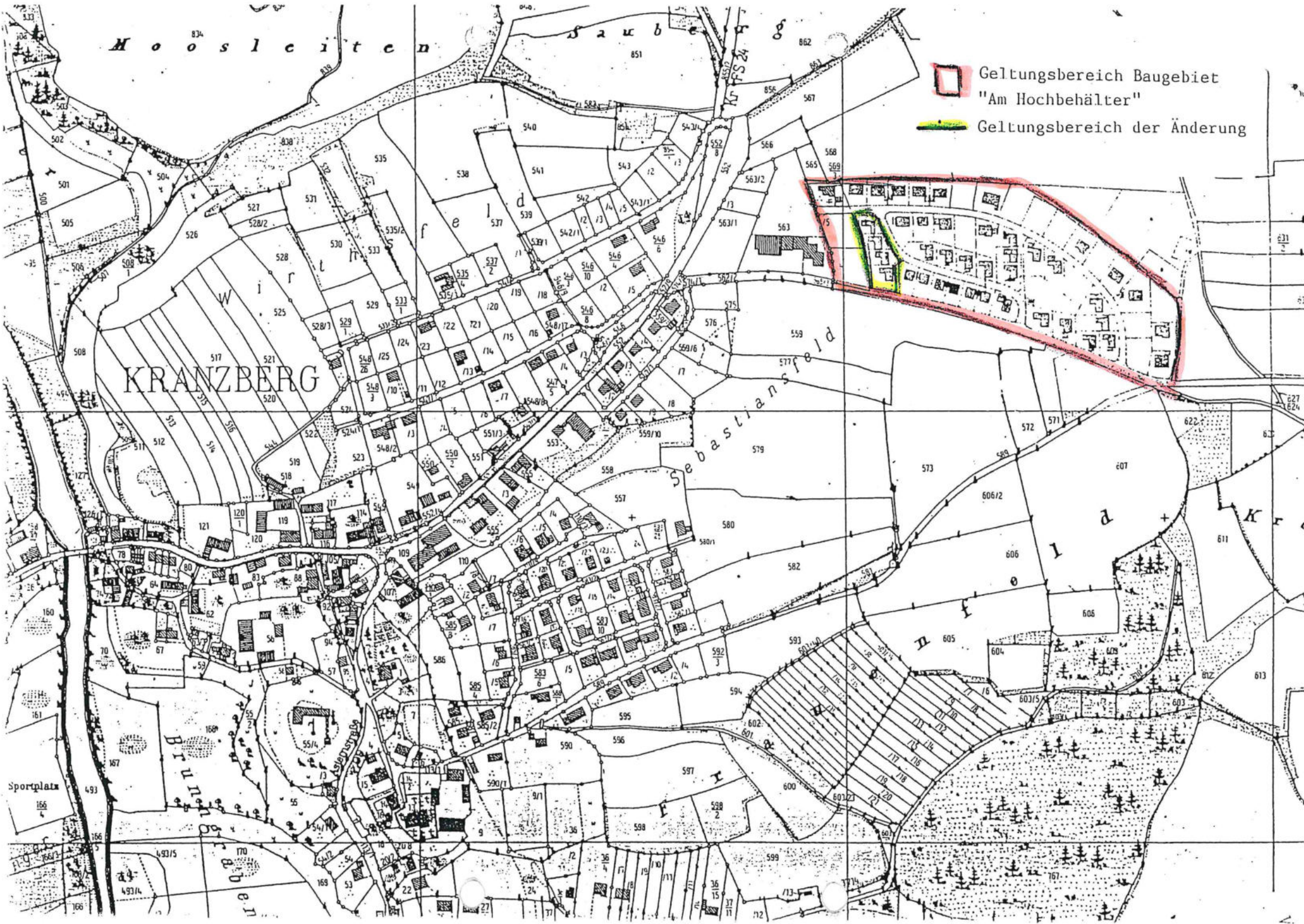
Sauberg

KRANZBERG

Sebastiansfeld

Brunnberg

-  Geltungsbereich Baugebiet "Am Hochbehälter"
-  Geltungsbereich der Änderung



"Am Hochbehälter"

Geltungsbereich der Änderung

