

#### 4. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.02.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 17.09.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.10.2019 bis 25.11.2019 beteiligt.
3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 17.09.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2019 bis 29.11.2019 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Kranzberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.04.2020 die Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB in der Fassung vom 07.04.2020 beschlossen.

Kranzberg, den 07.04.2020



Herrmann Hammerl  
Erster Bürgermeister



Siegel

5. Ausgefertigt  
Kranzberg, den 09.04.2020



Herrmann Hammerl  
Erster Bürgermeister



Siegel

6. Der Satzungsbeschluss wurde am 06.05.20 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Kranzberg, den 07.05.2020



Herrmann Hammerl  
Erster Bürgermeister



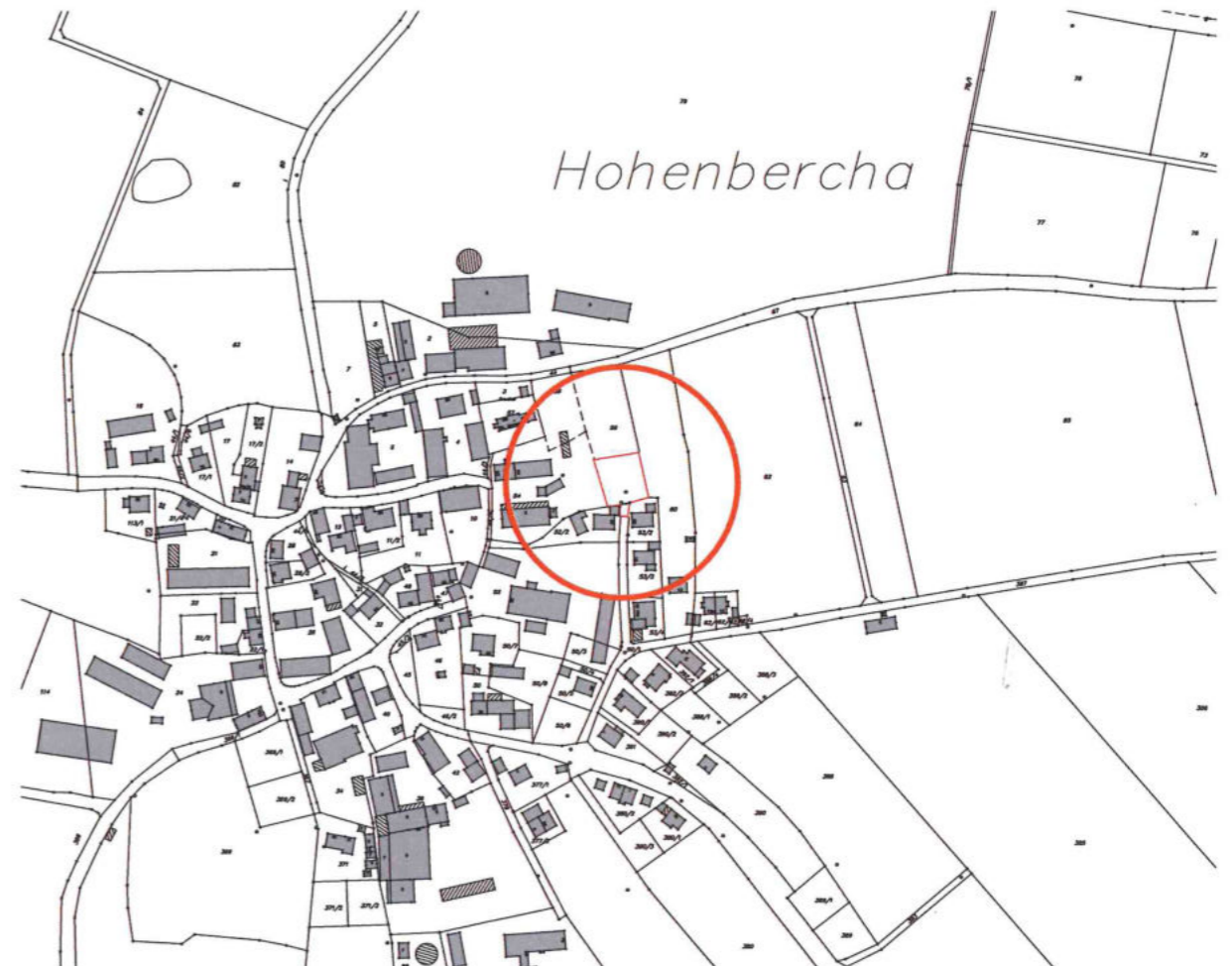
Siegel

# GEMEINDE KRANZBERG LANDKREIS FREISING

## EINBEZIEHUNGSSATZUNG FL.NR. 59 HOHENBERCHA

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5.000



ENTWURFSVERFASSER:

**WipflerPLAN**

Architekten Stadtplaner  
Bauingenieure  
Vermessungsingenieure  
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
Tel.: 08441 504622  
Fax: 08441 504629  
Mail ue@wipflerplan.de

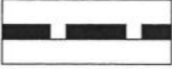




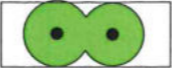

Proj.Nr.: 3243.021

PFÄFFENHOFEN, DEN 17.09.2019  
GEÄNDERT, DEN 07.04.2020



Die Gemeinde Kranzberg erlässt aufgrund der § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), in der jeweils gültigen Fassung, folgende Satzung:




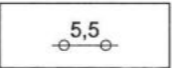
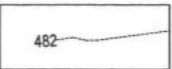
2. FESTSETZUNGEN

- 2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 2.2  Baugrenze  
Nebenanlagen gem. §14 BauNVO werden auch außerhalb der Baugrenzen zugelassen
- 2.3  Bauraum für Garagen  
die Garagen werden als in den Bauraum gezogenes Kellergeschoss ausgebildet die Bedachung der Garagen wird als Flachdachterrasse hergestellt
- 2.4  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 2.5  öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- 2.6  Gehölzbestand, zu erhalten
- 2.7  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Der benötigte Ausgleichsflächenbedarf von 590 m<sup>2</sup> für Eingriffe wird auf der Fl.Nr. 380 Gem. Hohenbercha gedeckt. Das Entwicklungsziel ist ein "uferbegleitendes Feldgehölz zur Strukturaneicherung der Landschaft" Herstellungs- und Pflegemaßnahmen sind der Begründung (Kapitel 9) zu entnehmen.

- 2.8 Abstandsflächen  
Die Geltung der Vorschriften des Art. 6 Bayerische Bauordnung (BayBO) wird gem. Art. 6 Abs. 5 Satz 3 BayBO angeordnet.

3. HINWEISE

- 3.1  bestehende Flurstücksgrenze
- 3.2  bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 3.3  bestehende Flurstücksnummer
- 3.4  unverbindlicher Bebauungsvorschlag
- 3.5  Maßangabe in Metern
- 3.6  Höhenschichtlinien



1. PLANZEICHNUNG

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

50/7