

Ortsübliche Bekanntmachung

des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan

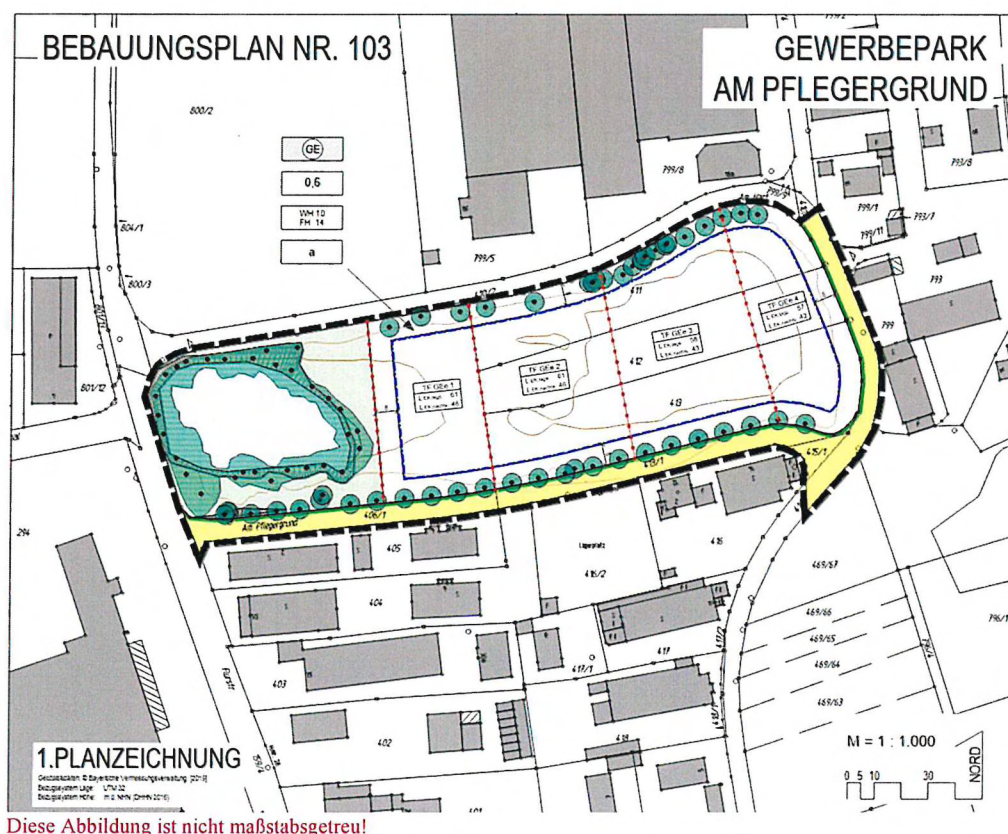
„Gewerbepark Am Pfliegergrund“

gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Kranzberg hat in seiner Sitzung vom 11.11.2025 den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbepark Am Pfliegergrund“ gefasst. Der Bebauungsplan wurde ihm beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.



Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der

**Gemeinde Kranzberg, Untere Dorfstraße 3, 85402 Kranzberg im Bauamt, Zimmer 16
zu den üblichen Öffnungszeiten: Mo bis Fr 8.00 bis 12.00 Uhr, Do 14.00 bis 17.30 Uhr**

einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Bitte beachten Sie, dass das Rathaus nicht barrierefrei ist. Falls eine Gehbehinderung vorliegt, teilen Sie dies bei der Terminvereinbarung mit.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2 a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

Kranzberg 12.11.2025

Hermann Hammerl
1. Bürgermeister



Unterschrift:

12.11.2025

Unterschrift:

: 16.12.2025