



GRÜNORDNUNGSPLAN M1:1000

MÜNCHEN, DEN 19.10.1977 - A12.179
DER ENTWURFSVERFASSER:

J. Kirschl
JÜRGEN KIRSWALD
GARTENBAUINGENIEUR (GdG)
FÜRSTENBERGSTRASSE 29
TELEFON (089) 734 78 26
8000 MÜNCHEN 70



BEBAUUNGSPLAN M1:1000

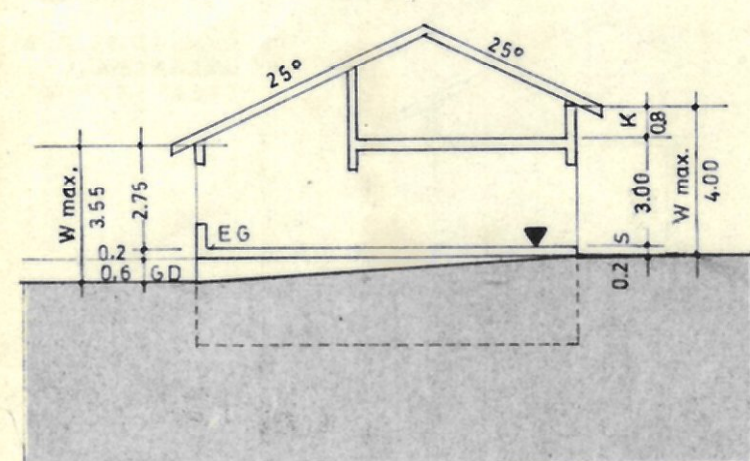
MÜNCHEN, DEN 19.10.1977 - A 2.2.78 - 12.179
DER ENTWURFSVERFASSER:

Göthner
GÖTHER JOACHIM
DIPLOM-ARCHITECT
8 MÜNCHEN 80 T. 0811/470 40 02
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 31

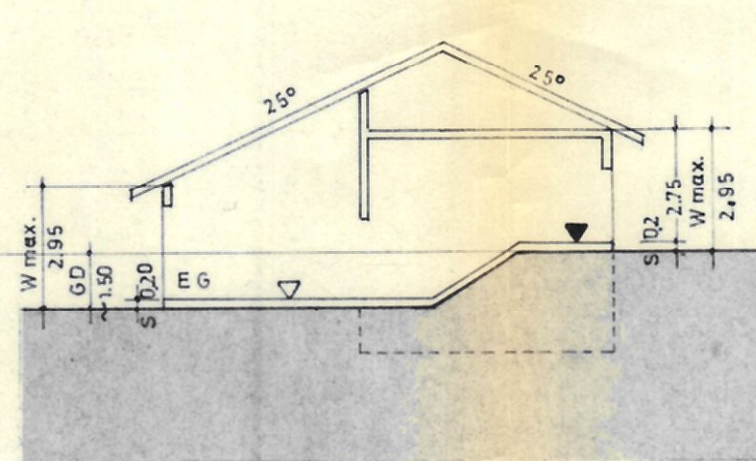
Die Gemeinde Kranzberg, Landkreis Freising, erläßt aufgrund der §§ 2 Abs.1, 9 und 10 des Bundeshaushaltsgesetzes (BHaUG) vom 23.6.1960, Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Art. 107 Abs.4 i.V. mit Art. 1 Abs.1 Satz 1 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.9.1977 (MBl. I S. 1763), der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S.151) und der Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung) vom 19.1.1965 (BGBl. I S.21) diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

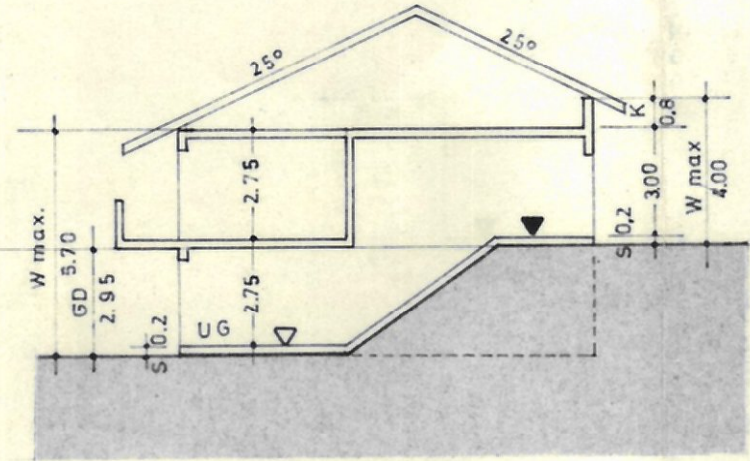
- 1.00 Festsetzungen zu dem Bebauungsplan
- 1.10 Geltungsbereich:
- 1.11 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 1.12 Der Geltungsbereich umfaßt die Flurstücks-Nummern 575, 576, 577, 579, 579/6 und Teilflächen der Fl.-Nr. 562/2, 571, 572, 573, 574/1, 574/2, 574/3, 574/4, 574/5, 574/6, 574/7, 574/8, 574/9, 574/10, 574/11, 574/12, 574/13, 574/14, 574/15, 574/16, 574/17, 574/18, 574/19, 574/20, 574/21, 574/22, 574/23, 574/24, 574/25, 574/26, 574/27, 574/28, 574/29, 574/30, 574/31, 574/32, 574/33, 574/34, 574/35, 574/36, 574/37, 574/38, 574/39, 574/40, 574/41, 574/42, 574/43, 574/44, 574/45, 574/46, 574/47, 574/48, 574/49, 574/50, 574/51, 574/52, 574/53, 574/54, 574/55, 574/56, 574/57, 574/58, 574/59, 574/60, 574/61, 574/62, 574/63, 574/64, 574/65, 574/66, 574/67, 574/68, 574/69, 574/70, 574/71, 574/72, 574/73, 574/74, 574/75, 574/76, 574/77, 574/78, 574/79, 574/80, 574/81, 574/82, 574/83, 574/84, 574/85, 574/86, 574/87, 574/88, 574/89, 574/90, 574/91, 574/92, 574/93, 574/94, 574/95, 574/96, 574/97, 574/98, 574/99, 574/100, 574/101, 574/102, 574/103, 574/104, 574/105, 574/106, 574/107, 574/108, 574/109, 574/110, 574/111, 574/112, 574/113, 574/114, 574/115, 574/116, 574/117, 574/118, 574/119, 574/120, 574/121, 574/122, 574/123, 574/124, 574/125, 574/126, 574/127, 574/128, 574/129, 574/130, 574/131, 574/132, 574/133, 574/134, 574/135, 574/136, 574/137, 574/138, 574/139, 574/140, 574/141, 574/142, 574/143, 574/144, 574/145, 574/146, 574/147, 574/148, 574/149, 574/150, 574/151, 574/152, 574/153, 574/154, 574/155, 574/156, 574/157, 574/158, 574/159, 574/160, 574/161, 574/162, 574/163, 574/164, 574/165, 574/166, 574/167, 574/168, 574/169, 574/170, 574/171, 574/172, 574/173, 574/174, 574/175, 574/176, 574/177, 574/178, 574/179, 574/180, 574/181, 574/182, 574/183, 574/184, 574/185, 574/186, 574/187, 574/188, 574/189, 574/190, 574/191, 574/192, 574/193, 574/194, 574/195, 574/196, 574/197, 574/198, 574/199, 574/200, 574/201, 574/202, 574/203, 574/204, 574/205, 574/206, 574/207, 574/208, 574/209, 574/210, 574/211, 574/212, 574/213, 574/214, 574/215, 574/216, 574/217, 574/218, 574/219, 574/220, 574/221, 574/222, 574/223, 574/224, 574/225, 574/226, 574/227, 574/228, 574/229, 574/230, 574/231, 574/232, 574/233, 574/234, 574/235, 574/236, 574/237, 574/238, 574/239, 574/240, 574/241, 574/242, 574/243, 574/244, 574/245, 574/246, 574/247, 574/248, 574/249, 574/250, 574/251, 574/252, 574/253, 574/254, 574/255, 574/256, 574/257, 574/258, 574/259, 574/260, 574/261, 574/262, 574/263, 574/264, 574/265, 574/266, 574/267, 574/268, 574/269, 574/270, 574/271, 574/272, 574/273, 574/274, 574/275, 574/276, 574/277, 574/278, 574/279, 574/280, 574/281, 574/282, 574/283, 574/284, 574/285, 574/286, 574/287, 574/288, 574/289, 574/290, 574/291, 574/292, 574/293, 574/294, 574/295, 574/296, 574/297, 574/298, 574/299, 574/300, 574/301, 574/302, 574/303, 574/304, 574/305, 574/306, 574/307, 574/308, 574/309, 574/310, 574/311, 574/312, 574/313, 574/314, 574/315, 574/316, 574/317, 574/318, 574/319, 574/320, 574/321, 574/322, 574/323, 574/324, 574/325, 574/326, 574/327, 574/328, 574/329, 574/330, 574/331, 574/332, 574/333, 574/334, 574/335, 574/336, 574/337, 574/338, 574/339, 574/340, 574/341, 574/342, 574/343, 574/344, 574/345, 574/346, 574/347, 574/348, 574/349, 574/350, 574/351, 574/352, 574/353, 574/354, 574/355, 574/356, 574/357, 574/358, 574/359, 574/360, 574/361, 574/362, 574/363, 574/364, 574/365, 574/366, 574/367, 574/368, 574/369, 574/370, 574/371, 574/372, 574/373, 574/374, 574/375, 574/376, 574/377, 574/378, 574/379, 574/380, 574/381, 574/382, 574/383, 574/384, 574/385, 574/386, 574/387, 574/388, 574/389, 574/390, 574/391, 574/392, 574/393, 574/394, 574/395, 574/396, 574/397, 574/398, 574/399, 574/400, 574/401, 574/402, 574/403, 574/404, 574/405, 574/406, 574/407, 574/408, 574/409, 574/410, 574/411, 574/412, 574/413, 574/414, 574/415, 574/416, 574/417, 574/418, 574/419, 574/420, 574/421, 574/422, 574/423, 574/424, 574/425, 574/426, 574/427, 574/428, 574/429, 574/430, 574/431, 574/432, 574/433, 574/434, 574/435, 574/436, 574/437, 574/438, 574/439, 574/440, 574/441, 574/442, 574/443, 574/444, 574/445, 574/446, 574/447, 574/448, 574/449, 574/450, 574/451, 574/452, 574/453, 574/454, 574/455, 574/456, 574/457, 574/458, 574/459, 574/460, 574/461, 574/462, 574/463, 574/464, 574/465, 574/466, 574/467, 574/468, 574/469, 574/470, 574/471, 574/472, 574/473, 574/474, 574/475, 574/476, 574/477, 574/478, 574/479, 574/480, 574/481, 574/482, 574/483, 574/484, 574/485, 574/486, 574/487, 574/488, 574/489, 574/490, 574/491, 574/492, 574/493, 574/494, 574/495, 574/496, 574/497, 574/498, 574/499, 574/500, 574/501, 574/502, 574/503, 574/504, 574/505, 574/506, 574/507, 574/508, 574/509, 574/510, 574/511, 574/512, 574/513, 574/514, 574/515, 574/516, 574/517, 574/518, 574/519, 574/520, 574/521, 574/522, 574/523, 574/524, 574/525, 574/526, 574/527, 574/528, 574/529, 574/530, 574/531, 574/532, 574/533, 574/534, 574/535, 574/536, 574/537, 574/538, 574/539, 574/540, 574/541, 574/542, 574/543, 574/544, 574/545, 574/546, 574/547, 574/548, 574/549, 574/550, 574/551, 574/552, 574/553, 574/554, 574/555, 574/556, 574/557, 574/558, 574/559, 574/560, 574/561, 574/562, 574/563, 574/564, 574/565, 574/566, 574/567, 574/568, 574/569, 574/570, 574/571, 574/572, 574/573, 574/574, 574/575, 574/576, 574/577, 574/578, 574/579, 574/580, 574/581, 574/582, 574/583, 574/584, 574/585, 574/586, 574/587, 574/588, 574/589, 574/590, 574/591, 574/592, 574/593, 574/594, 574/595, 574/596, 574/597, 574/598, 574/599, 574/600, 574/601, 574/602, 574/603, 574/604, 574/605, 574/606, 574/607, 574/608, 574/609, 574/610, 574/611, 574/612, 574/613, 574/614, 574/615, 574/616, 574/617, 574/618, 574/619, 574/620, 574/621, 574/622, 574/623, 574/624, 574/625, 574/626, 574/627, 574/628, 574/629, 574/630, 574/631, 574/632, 574/633, 574/634, 574/635, 574/636, 574/637, 574/638, 574/639, 574/640, 574/641, 574/642, 574/643, 574/644, 574/645, 574/646, 574/647, 574/648, 574/649, 574/650, 574/651, 574/652, 574/653, 574/654, 574/655, 574/656, 574/657, 574/658, 574/659, 574/660, 574/661, 574/662, 574/663, 574/664, 574/665, 574/666, 574/667, 574/668, 574/669, 574/670, 574/671, 574/672, 574/673, 574/674, 574/675, 574/676, 574/677, 574/678, 574/679, 574/680, 574/681, 574/682, 574/683, 574/684, 574/685, 574/686, 574/687, 574/688, 574/689, 574/690, 574/691, 574/692, 574/693, 574/694, 574/695, 574/696, 574/697, 574/698, 574/699, 574/700, 574/701, 574/702, 574/703, 574/704, 574/705, 574/706, 574/707, 574/708, 574/709, 574/710, 574/711, 574/712, 574/713, 574/714, 574/715, 574/716, 574/717, 574/718, 574/719, 574/720, 574/721, 574/722, 574/723, 574/724, 574/725, 574/726, 574/727, 574/728, 574/729, 574/730, 574/731, 574/732, 574/733, 574/734, 574/735, 574/736, 574/737, 574/738, 574/739, 574/740, 574/741, 574/742, 574/743, 574/744, 574/745, 574/746, 574/747, 574/748, 574/749, 574/750, 574/751, 574/752, 574/753, 574/754, 574/755, 574/756, 574/757, 574/758, 574/759, 574/760, 574/761, 574/762, 574/763, 574/764, 574/765, 574/766, 574/767, 574/768, 574/769, 574/770, 574/771, 574/772, 574/773, 574/774, 574/775, 574/776, 574/777, 574/778, 574/779, 574/780, 574/781, 574/782, 574/783, 574/784, 574/785, 574/786, 574/787, 574/788, 574/789, 574/790, 574/791, 574/792, 574/793, 574/794, 574/795, 574/796, 574/797, 574/798, 574/799, 574/800, 574/801, 574/802, 574/803, 574/804, 574/805, 574/806, 574/807, 574/808, 574/809, 574/810, 574/811, 574/812, 574/813, 574/814, 574/815, 574/816, 574/817, 574/818, 574/819, 574/820, 574/821, 574/822, 574/823, 574/824, 574/825, 574/826, 574/827, 574/828, 574/829, 574/830, 574/831, 574/832, 574/833, 574/834, 574/835, 574/836, 574/837, 574/838, 574/839, 574/840, 574/841, 574/842, 574/843, 574/844, 574/845, 574/846, 574/847, 574/848, 574/849, 574/850, 574/851, 574/852, 574/853, 574/854, 574/855, 574/856, 574/857, 574/858, 574/859, 574/860, 574/861, 574/862, 574/863, 574/864, 574/865, 574/866, 574/867, 574/868, 574/869, 574/870, 574/871, 574/872, 574/873, 574/874, 574/875, 574/876, 574/877, 574/878, 574/879, 574/880, 574/881, 574/882, 574/883, 574/884, 574/885, 574/886, 574/887, 574/888, 574/889, 574/890, 574/891, 574/892, 574/893, 574/894, 574/895, 574/896, 574/897, 574/898, 574/899, 574/900, 574/901, 574/902, 574/903, 574/904, 574/905, 574/906, 574/907, 574/908, 574/909, 574/910, 574/911, 574/912, 574/913, 574/914, 574/915, 574/916, 574/917, 574/918, 574/919, 574/920, 574/921, 574/922, 574/923, 574/924, 574/925, 574/926, 574/927, 574/928, 574/929, 574/930, 574/931, 574/932, 574/933, 574/934, 574/935, 574/936, 574/937, 574/938, 574/939, 574/940, 574/941, 574/942, 574/943, 574/944, 574/945, 574/946, 574/947, 574/948, 574/949, 574/950, 574/951, 574/952, 574/953, 574/954, 574/955, 574/956, 574/957, 574/958, 574/959, 574/960, 574/961, 574/962, 574/963, 574/964, 574/965, 574/966, 574/967, 574/968, 574/969, 574/970, 574/971, 574/972, 574/973, 574/974, 574/975, 574/976, 574/977, 574/978, 574/979, 574/980, 574/981, 574/982, 574/983, 574/984, 574/985, 574/986, 574/987, 574/988, 574/989, 574/990, 574/991, 574/992, 574/993, 574/994, 574/995, 574/996, 574/997, 574/998, 574/999, 574/1000, 574/1001, 574/1002, 574/1003, 574/1004, 574/1005, 574/1006, 574/1007, 574/1008, 574/1009, 574/1010, 574/1011, 574/1012, 574/1013, 574/1014, 574/1015, 574/1016, 574/1017, 574/1018, 574/1019, 574/1020, 574/1021, 574/1022, 574/1023, 574/1024, 574/1025, 574/1026, 574/1027, 574/1028, 574/1029, 574/1030, 574/1031, 574/1032, 574/1033, 574/1034, 574/1035, 574/1036, 574/1037, 574/1038, 574/1039, 574/1040, 574/1041, 574/1042, 574/1043, 574/1044, 574/1045, 574/1046, 574/1047, 574/1048, 574/1049, 574/1050, 574/1051, 574/1052, 574/1053, 574/1054, 574/1055, 574/1056, 574/1057, 574/1058, 574/1059, 574/1060, 574/1061, 574/1062, 574/1063, 574/1064, 574/1065, 574/1066, 574/1067, 574/1068, 574/1069, 574/1070, 574/1071, 574/1072, 574/1073, 574/1074, 574/1075, 574/1076, 574/1077, 574/1078, 574/1079, 574/1080, 574/1081, 574/1082, 574/1083, 574/1084, 574/1085, 574/1086, 574/1087, 574/1088, 574/1089, 574/1090, 574/1091, 574/1092, 574/1093, 574/1094, 574/1095, 574/1096, 574/1097, 574/1098, 574/1099, 574/1100, 574/1101, 574/1102, 574/1103, 574/1104, 574/1105, 574/1106, 574/1107, 574/1108, 574/1109, 574/1110, 574/1111, 574/1112, 574/1113, 574/1114, 574/1115, 574/1116, 574/1117, 574/1118, 574/1119, 574/1120, 574/1121, 574/1122, 574/1123, 574/1124, 574/1125, 574/1126, 574/1127, 574/1128, 574/1129, 574/1130, 574/1131, 574/1132, 574/1133, 574/1134, 574/1135, 574/1136, 574/1137, 574/1138, 574/1139, 574/1140, 574/1141, 574/1142, 574/1143, 574/1144, 574/1145, 574/1146, 574/1147, 574/1148, 574/1149, 574/1150, 574/1151, 574/1152, 574/1153, 574/1154, 574/1155, 574/1156, 574/1157, 574/1158, 574/1159, 574/1160, 574/1161, 574/1162, 574/1163, 574/1164, 574/1165, 574/1166, 574/1167, 574/1168, 574/1169, 574/1170, 574/1171, 574/1172, 574/1173, 574/1174, 574/1175, 574/1176, 574/1177, 574/1178, 574/1179, 574/1180, 574/1181, 574/1182, 574/1183, 574/1184, 574/1185, 574/1186, 574/1187, 574/1188, 574/1189, 574/1190, 574/1191, 574/1192, 574/1193, 574/1194, 574/1195, 574/1196, 574/1197, 574/1198, 574/1199, 574/1200, 574/1201, 574/1202, 574/1203, 574/1204, 574/1205, 574/1206, 574/1207, 574/1208, 574/1209, 574/1210, 574/1211, 574/1212, 574/1213, 574/1214, 574/1215, 574/1216, 574/1217, 574/1218, 574/1219, 574/1220, 574/1221, 574/1222, 574/1223, 574/1224, 574/1225, 574/1226, 574/1227, 574/1228, 574/1229, 574/1230, 574/1231, 574/1232, 574/1233, 574/1234, 574/1235, 574/1236, 574/1237, 574/1238, 574/1239, 574/1240, 574/1241, 574/



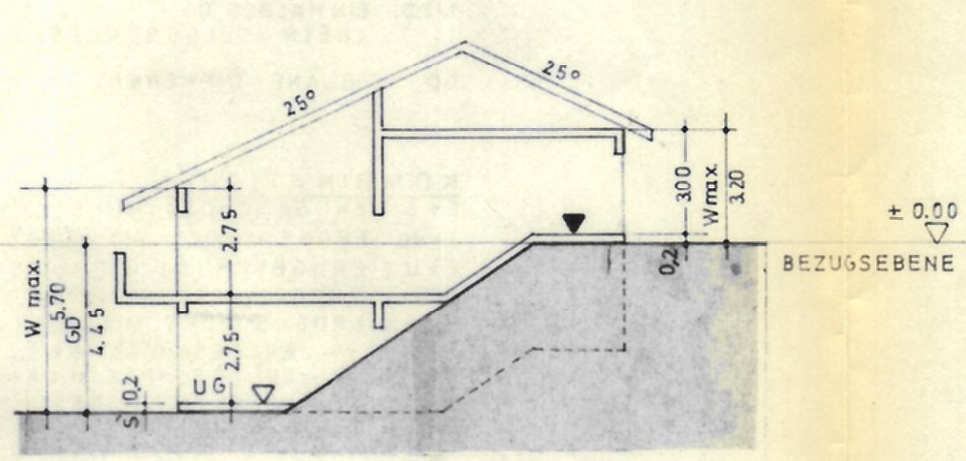
A E+S
AUSNAHMSWEISE SOCKEL BIS 60cm
ALS GELÄNDAUSGLEICH ZULÄSSIG.
ALTERNATIVE: VG WIE SCHEMA „B“,
EINSEITIGER KNIESTOCK VORGESCHR.



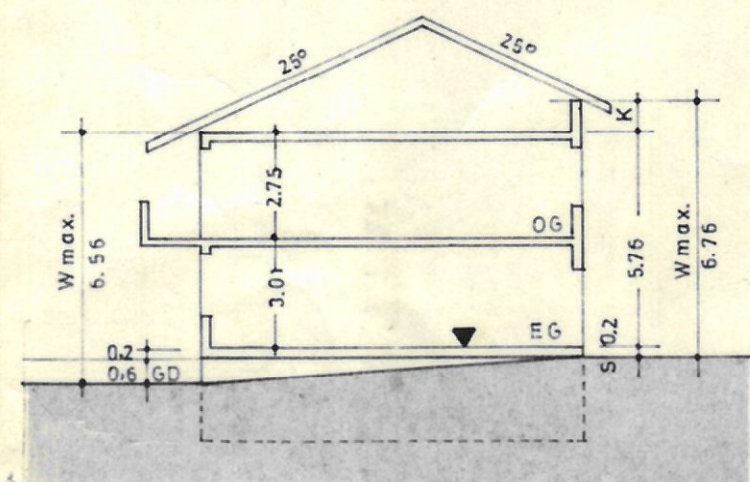
B E+VG



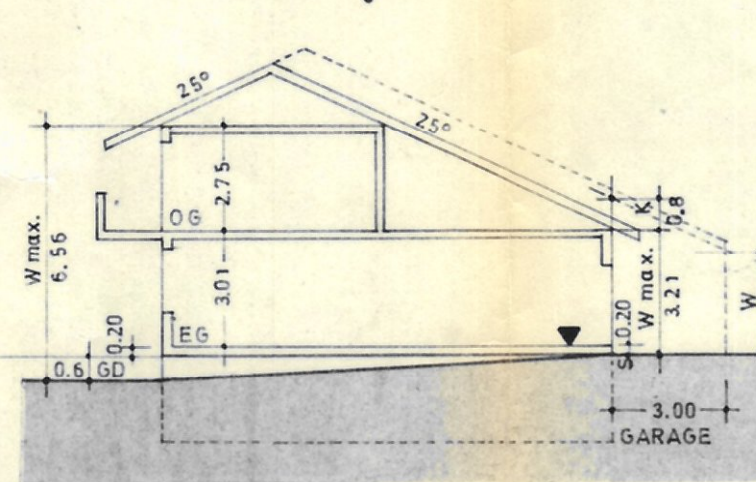
C E+U
EINSEITIGER KNIESTOCK VORGESCHR.



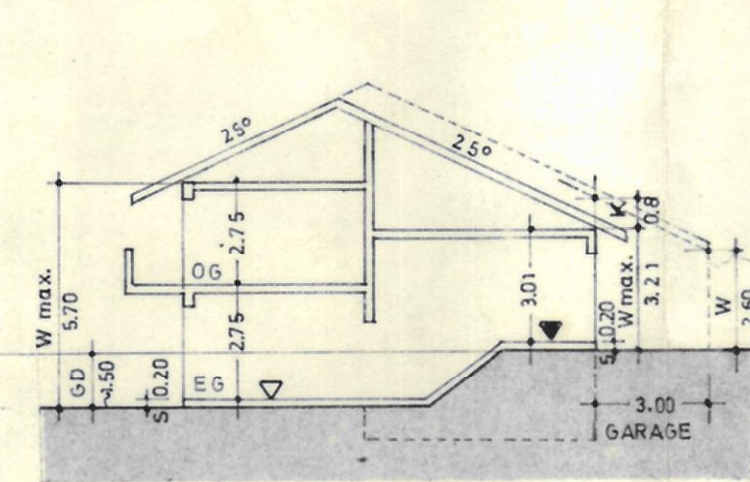
D E+U+VG



E E+O+S
AUSNAHMSWEISE SOCKEL BIS 60cm
ALS GELÄNDAUSGLEICH ZUGELASSEN.
ALTERNATIVE: VG WIE SCHEMA „G“,
EINSEITIGER KNIESTOCK VORGESCHR.



F E+1/2O+S
AUSNAHMSWEISE SOCKEL BIS 60cm
ALS GELÄNDAUSGLEICH ZUGELASSEN.
ALTERNATIVE: VG WIE SCHEMA „G“,
BEI GARAGENANBAU EINSEITIGER
KNIESTOCK ZUGELASSEN.



G E+1/2O+VG
BEI GARAGENANBAU EINSEITIGER
KNIESTOCK ZUGELASSEN.

MASSANGABEN IN METERN.

M 1/200

ERLÄUTERUNGEN

EG	ERDGESCHOSS (E)	W max. HÖCHSTZULÄSSIGE WANDHÖHE
OG	OBERGECHOSS (O)	K KNIESTOCK
UG	UNTERGESCHOSS (U)	VG EINSEITIG ZUGELASSEN
VG	VERSETZTES GESCHOSS	S SOCKEL
1/2O	EINHALBES OG. (KEIN VOLLGESCHOSS)	NUR AUSNAHMSWEISE FÜR GERINGEN GELÄNDAUS- GLEICH ZUGELASSEN.
GD	GELÄNE-DIFFERENZ	

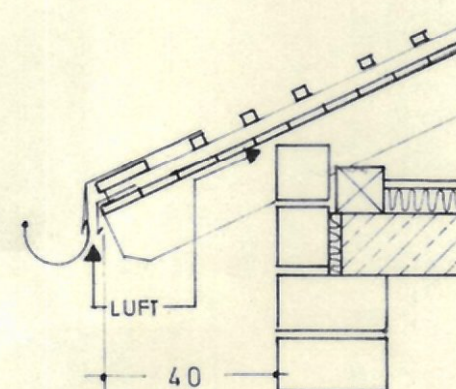
KOMBINATIONEN:

E+S ERDGESCHOSS MIT SOCKEL
E+VG ERDGESCHOSS MIT VERSETZTEM GESCHOSS
E+U ERDGESCHOSS MIT UNTERGESCHOSS
E+U+VG ERDGESCHOSS MIT UNTERGESCHOSS UND VERSETZTEM GESCH.
E+O+S ERDGESCHOSS MIT OBERGESCHOSS UND SOCKEL
E+1/2O+S ERDGESCHOSS MIT EINEM HALBEN OBERGESCH. U. SOCKEL
E+1/2O+VG ERDGESCHOSS MIT EINEM HALBEN OBERGESCHOSS UND
VERSETZTEM GESCHOSS.
E+O ERDGESCHOSS UND OBERGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS

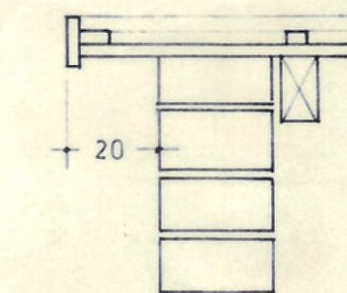
A SCHEMA FÜR DEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN
HAUSTYP.

▼ FOK EG } WAHLWEISE FESTSETZUNG DER
▽ FOK UG oder VG } FERTIGEN FUSSBODENOBERRANTE
IN DEM BEBAUUNGSPLAN SIND DIESE KOTEN IN METERN ÜBER NN
ANGEZEIGT.

DIE FESTGESETZTEN KOTEN LIEGEN IM HAUSEINGANGSBEREICH.



MINDESTDACHÜBERSTAND
AN DER TRAUFE



MINDESTDACHÜBERSTAND
AM ORTGANG

DIE DACHKONSTRUKTION, TRAUFE- UND ORTGANGAUSBILDUNG
IST NICHT VORGESCHRIEBEN.

DACHDECKUNG:

ASBESTZEMENT-DACHPLATTEN DUNKELGRAU IN DOPPELDECKUNG
VERLEGT.

EMPFEHLUNG:

PLATTENFORMAT 40X40cm, VOLLKANTIG, HÖHENÜBERDECKUNG
= 12cm, SEITLICHE ÜBERDECKUNG = 20cm, ENTLÜFTERPLATTEN
AM FIRST ALLE 1.60m VERSETZT ANGEORDNET (KALTDACH).
UNTERRACH WASSERFÜHREND AUSGEFÜHRT.

ANLAGE NR.1 ZU DEM BEBAUUNGSPLAN

KRANZBERG HOHENBACHENER STR.

DIESE ANLAGE IST BESTANDTEIL DER FESTSETZUNGEN DES
BEBAUUNGSPLANES.

AUSSERE GESTALTUNG

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN ZIFF. 1.52, 1.55, 1.56, 1.57, 1.71, 1.74, 1.78, 1.711, 1.712 DER
FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

MÜNCHEN, DEN 19.10.1977
DER ENTWURFSVERFASSER:
GÜNTHER JOACHIM
HERRMANN
DIPL. ING.-ARCHITEKT BDA
8 MÜNCHEN 80 · T. 0811/4704062
RICHARD-STRAUSS-STRASSE 31



KRANZBERG, DEN 23.8.79
GEMEINDE KRANZBERG:

1. BÜRGERMEISTER: