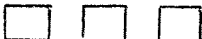


Der Gemeinde Kranzberg, Lkr. Freising, erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art 98 der Bayer. Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL I S. 127) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 –PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBI I S. 58) eine

Satzung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kranzberg Pfarrer-Ziller-Straße/ Raiffeisenstraße“

§ 1:  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des genehmigten Bebauungsplanes

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für die Änderung des Bebauungsplanes

§ 2: Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert fort.

§ 3: Das Inkrafttreten dieser Satzung ergibt sich aus den beigefügten Verfahrensvermerken.

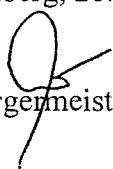
Hinweis:  Aufgehobene Grenze des genehmigten Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke:

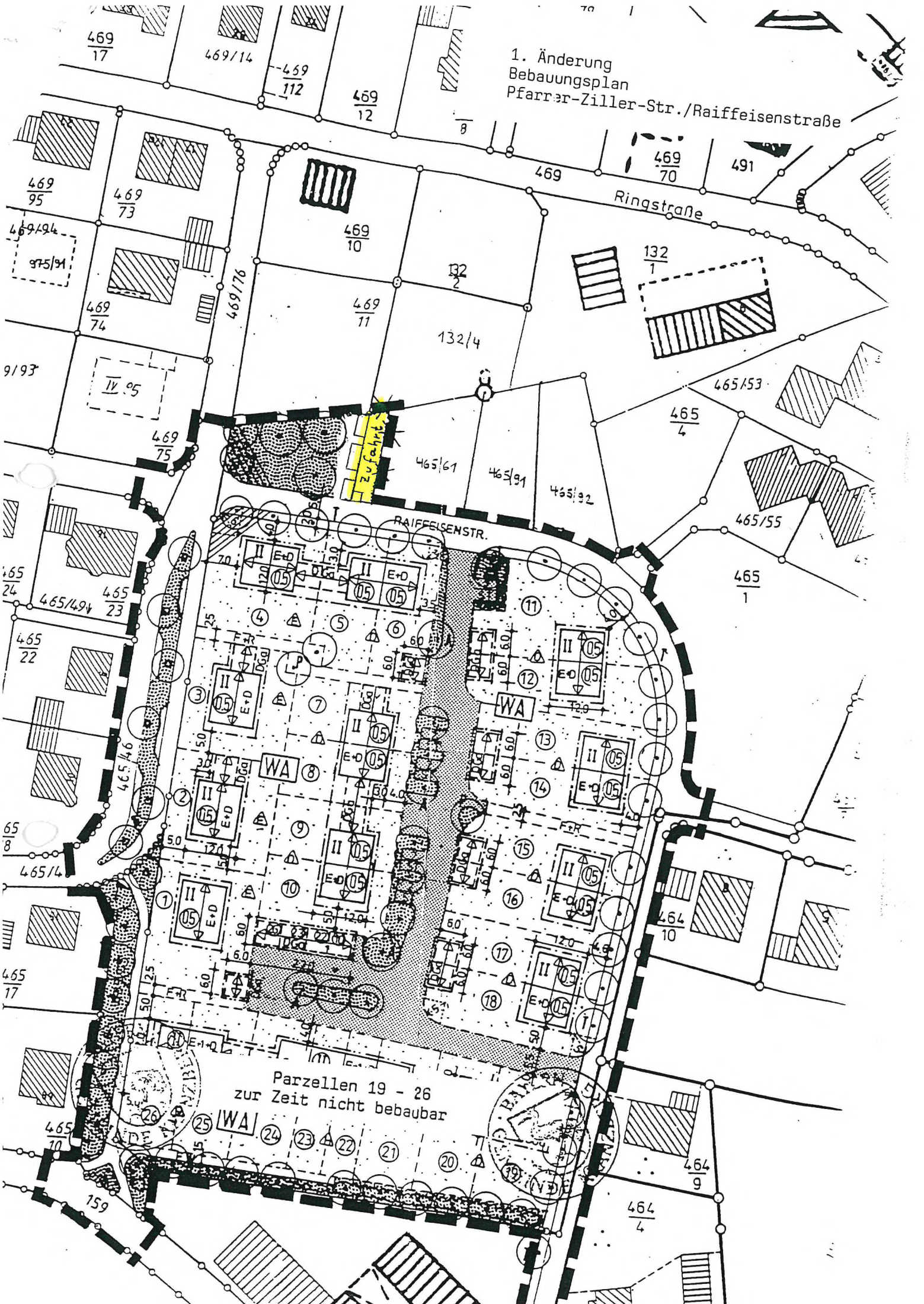
1. Der Gemeinderat Kranzberg hat in seinen Sitzungen am 29.09.1998 und 05.01.1999 die Änderung des Bebauungsplanes in einem vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.
2. Die Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer fand in der Zeit vom 25.Januar 1999 bis zum 26.Februar 1999 statt.
3. Zu der Änderung des Bebauungsplanes wurden die berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 25.Januar 1999 bis zum 26.Februar 1999 beteiligt.
4. Der Gemeinderat Kranzberg hat in seiner Sitzung am 16.März 1999 die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange abgewogen.
5. Der Gemeinderat Kranzberg hat in seiner Sitzung am 16.März 1999 die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
6. Der geänderte Bebauungsplan wurde am 26.März 1999 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.

Kranzberg, 26.März 1999

1. Bürgermeister



1. Änderung
Bebauungsplan
Pfarrer-Ziller-Str./Raiffeisenstraße



Parzellen 19 - 26
zur Zeit nicht bebaubar

Zufahrt

RAIFFEISENSTR.

Ringstraße

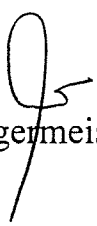
Begründung

zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Kranzberg, Pfarrer-Ziller-Straße/
Raiffeisenstraße“ der Gemeinde Kranzberg

Die Gemeinde Kranzberg beabsichtigt, den rechtskräftigen Bebauungsplan „Kranzberg, Pfarrer-Ziller-Straße/Raiffeisenstraße“ dahingehend zu ändern, daß dem Grundstück FlNr 132/4 Gemarkung Kranzberg eine öffentliche Zufahrt von der Raiffeisenstraße her ermöglicht wird.

Die geplante Änderung des Bebauungsplanes bedeutet eine Reduzierung und Versiegelung von bisher als öffentliche Grünfläche ausgewiesenen Bereichen. Dieser Eingriff in die Natur und Landschaft wird durch die Pflanzung eines zusätzlichen Baumes 1.Ordnung ausgeglichen.

Kranzberg, 26. März 1999


1. Bürgermeister