

Ortsübliche Bekanntmachung

zum Aufhebungsbeschluss des Bebauungsplanes

„Nord-Ost“

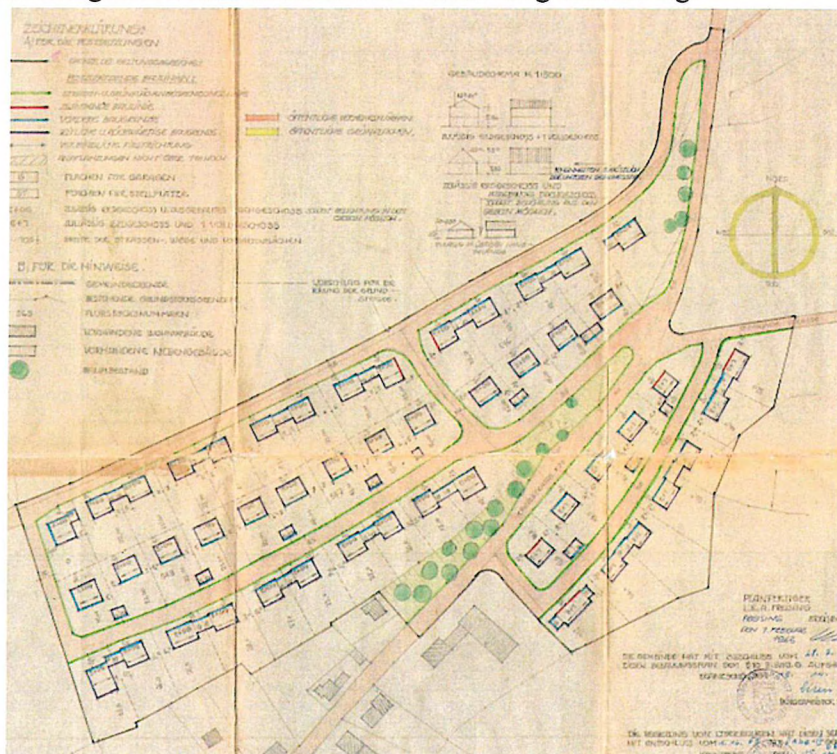
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Kranzberg hat in seiner Sitzung vom 24.03.2026 den Aufhebungsbeschluss für den Bebauungsplan „Nord-Ost“ gefasst. Die Aufhebung wird gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 des Baugesetzbuchs (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt, wenn auf Grund einer überschlägigen Prüfung (Vorprüfung) unter Berücksichtigung der in Anlage 2 des BauGB genannten Kriterien, die Einschätzung erlangt wird, dass die Aufhebung des Bebauungsplans „Nord-Ost“ voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat.

Der Geltungsbereich der Satzungen beinhaltet folgende Flurnummern der Gemarkung Kranzberg:

Fl.Nrn.:

543/5, 544/1, 546, 546/1, 546/2, 546/3,
546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9,
546/10, 546/11, 546/12, 546/13, 546/14,
547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 547/8,
547/9, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6,
548/7, 548/8, 548/9, 548/10, 548/11,
548/12, 548/13, 548/14, 548/15, 548/16,
548/17, 548/18, 548/19, 548/20, 548/21,
548/22, 548/23, 548/24, 548/25, 548/26,
548/27, 548/28, 552, 552/8, 552/11,
552/13, 552/14, 552/15, 552/38, 552/39,
552/54, 552/55, 553/2, TF 558, TF
559/12, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 559/5,
TF 559/6, TF 559/7, 559/8, 559/9, 559/10,
559/52, 559/53, 559/54, 559/56, TF
562/2, 562/3, 562/4, 574, 575, 575/1, 576,
TF 856/2, 863/1,



Diese Abbildung ist nicht maßstabsgetreu!

In Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nord-Ost“ ist ein allgemeines Wohngebiet nach § 4 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vorgesehen.

Ziel und Zweck der Aufhebung des Bebauungsplans:

Die Gemeinde Kranzberg möchte zukünftig Bauvorhaben, insbesondere in seiner Nachverdichtung, was den Zielen der Innen- vor Außenentwicklung des Landesentwicklungsprogramms Bayern und der Regionalplans entspricht, fördern. Die Festsetzungen sind mittlerweile veraltet und nicht mehr zeitgemäß. Den Bauherrn sollen mit der Aufhebung keine Hindernisse oder notwendige Befreiungen/Abweichungen mehr im Wege stehen. Das Verfahren der Aufhebung des Bebauungsplans richtet sich nach § 13 a Abs. 1 Nr. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren.

Kranzberg 25.03.2026

Hermann Hammerl
1. Bürgermeister



Aushang am: 25.03.26
Unterschrift: _____

Abgenommen am: 27.04.26
Unterschrift: _____